

ANUNT

privind lansarea Ofertei Publice de Cumparare a actiunilor emise de
SELCA SA PITESTI la pretul de 0,70 lei/actiune
Decizia ASF nr. 1164 din 08.11.2023

1. Numele si sediul societatii vizate

Emitentul - SELCA SA PITESTI este o societate pe actiuni, inregistrata la ONRC Arges, sub nr. J3/3/1991, CUI 128299, cu sediul social in Str. Depozitelor nr. 12, Pitesti, Jud. Arges. Obiectul principal de activitate: Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, Cod CAEN 4120.

Capitalul social al Emitentului este de 4.450.743,40 lei, impartit in 44.507.434 actiuni cu o valoare nominala de 0,10 lei, fiecare conferind drepturi egale.

2. Numele/denumirea, domiciliul/sediul ofertantului

Ofertantul este SELCA ASSETS INVEST S.R.L., persoana juridica romana, nr. de inregistrare la Registrul Comertului Arges cu J03/759/2016, CUI 35960562, cu sediul social in Str. Victoriei nr. 12b, Corp B, Etaj Mezanin, Biroul 4, Mun. Pitesti, Jud. Arges.

3. Numarul, procentul si clasa de valori mobiliare care fac obiectul ofertei si pretul oferit

Societatea SELCA ASSETS INVEST S.R.L in calitate de Ofertant doreste sa achizitioneze un numar de 1.346.956 actiuni SELCA SA PITESTI care sunt in circulatie si nu sunt detinute de catre aceasta sau de persoanele cu care aceasta actioneaza in mod concertat, reprezentand 3,0264% din actiunile comune, nominative, liber tranzactionabile. Pretul oferit este de 0,70 lei/actiune.

4. Denumirea Intermediarului ofertei

Intermediarul ofertei publice este **SSIF PRIME TRANSACTION SA**, persoana juridica romana, inregistrata la ONRC Bucuresti sub nr. J40/3426/1997, CUI 9427502, cu sediul in Str. Caloian Judetul nr. 22, Sector 3, Bucuresti, Romania, telefon: 021/322.46.14; fax 021/321.59.81, e-mail: office@primet.ro, autorizata de catre CNVM/ASF prin Decizia nr. 1841/17.06.2003.

5. Numarul de actiuni emise de societatea vizata care sunt detinute de ofertant si de grupul de persoane cu care actioneaza în mod concertat

Ofertantul, SELCA ASSETS INVEST S.R.L detine 42.256.405 actiuni reprezentand 94,9424% din capitalul social al Emitentului SELCA SA PITESTI. Persoanele cu care actioneaza Ofertantul - SELCA ASSETS INVEST S.R.L in mod concertat si anume:

- GHIOCEL DAN ALEXANDRU - detine 207.790 actiuni reprezentand 0,4669% din capitalul social al Emitentului.



- GHIOCEL ALEXANDRA FLORINA - detine 175.508 actiuni reprezentand 0,3943% din capitalul social al Emitentului.
- HIDEG ANDREI CRISTIAN - detine 245.931 actiuni reprezentand 0,5526% din capitalul social al Emitentului.
- HIDEG DIANA MARILENA - detine 132.368 actiuni reprezentand 0,2974% din capitalul social al Emitentului
- ZAMFIR PAVEL – detine 142.476 actiuni reprezentand 0,3201% din capitalul social al Emitentului

Persoanele fizice cu care actioneaza Ofertantul detin impreuna 904.073 actiuni reprezentand 2,0313% din capitalul social al Emitentului.

Astfel, Ofertantul - SELCA ASSETS INVEST S.R.L impreuna cu persoanele cu care actioneaza concertat (GHIOCEL DAN ALEXANDRU; GHIOCEL ALEXANDRA FLORINA ; HIDEG ANDREI CRISTIAN ; HIDEG DIANA MARILENA si ZAMFIR PAVEL) detin impreuna 43.160.478 actiuni reprezentand 96,9736% din capitalul social al Emitentului.

Oferta se adreseaza tuturor actionarilor societatii SELCA SA PITESTI.

6. Declaratie cu privire la faptul ca a fost întocmit un Document de Oferta si locurile unde poate fi obtinut

Ofertantul, SELCA ASSETS INVEST S.R.L prin Asociatul Unic dna. Zamfir Adriana Luminita, declara ca s-a intocmit un Document de Oferta Publica de Cumparare, care este pus la dispozitia actionarilor in mod gratuit, conform prevederilor ASF, atat pe suport de hartie, la sediul Intermediarului Ofertei (Bucuresti, sector 3, Str. Caloian Judetul nr. 22, tel. 021/322.46.14 – 0749.044.044, fax. 021/321.59.81), cat si in format electronic pe site-ul Intermediarului www.primet.ro si pe site-ul Bursei de Valori Bucuresti www.bvb.ro.

7. Daca documentul de oferta este disponibil în forma tiparita, locurile si perioada de timp în care forma tiparita a acestuia este disponibila pentru public

Documentul de Oferta Publica poate fi obtinut de catre un actionar in mod gratuit, pe suport de hartie la sediul Intermediarului - SSIF Prime Transaction SA (Bucuresti, sector 3, Str. Caloian Judetul nr. 22, tel. 021/322.46.14 – 0749.044.044, fax. 021/321.59.81) si este disponibil publicului incepand cu data publicarii anuntului de oferta publica, pe toata perioada derularii Ofertei Publice de Cumparare.

8. În situația în care documentul de ofertă a fost publicat prin utilizarea mijloacelor electronice, locurile în care se pot adresa investitorii pentru a obține un exemplar al acestuia în formă tipărită.

Documentul de Oferta va fi accesibil investitorilor si in format electronic, pe pagina de internet a Intermediarului Ofertei www.primet.ro si pe pagina de internet a Bursei de Valori Bucuresti www.bvb.ro .



9. Perioada de derulare a ofertei publice

Oferta Publica de Cumparare a SELCA SA PITESTI, aprobata de catre ASF in baza Deciziei nr. 1164 / 08.11.2023, se desfasoara, cu folosirea exclusiva a sistemului de tranzactionare al Bursei de Valori Bucuresti – piata ofertelor publice, la sediul SSIF Prime Transaction SA, incepand din 15.11.2023 pana in 14.12.2023 in zilele lucratoare de luni pana vineri, intre orele 10⁰⁰ - 18⁰⁰, cu exceptia ultimei zile lucratoare de derulare cand programul va fi 10⁰⁰ – 14³⁰ sau la sediile oricarui Intermediar autorizat de ASF care a transmis catre Intermediarul Ofertei (SSIF Prime Transaction SA) angajamentul privind respectarea conditiilor de derulare a Ofertei, precum si a prevederilor inscrite in Documentul de Oferta aprobat de catre ASF, in zilele lucratoare de luni pana vineri, intre orele 10⁰⁰ - 17⁰⁰, iar in ultima zi lucratoare de derulare intre 10⁰⁰ – 14³⁰.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 20 zile lucratoare de la data initierii ofertei publice, putand fi extinsa de catre Ofertant cu aprobarea prealabila a ASF. Prezenta Oferta este irevocabila pe intreaga perioada de derulare a acesteia. Orice modificare a termenilor Ofertei va face obiectul unui anunt care sa fie adus la cunostinta investitorilor in aceleasi conditii in care documentul de oferta, precum si anuntul de oferta, au fost aduse la cunostinta publicului. La data expirarii valabilitatii sale, oferta devine caduca.

Subscrierile realizate de actionari in cadrul acestei oferte nu pot fi revocate. Subscrierile pot fi retrase de catre actionari numai in cazul unui amendament la documentul de oferta, intr-un termen de 2 zile lucratoare de la publicarea respectivului amendament, in conformitate cu reglementarile ASF.

Oferta Publica de Cumparare poate fi initiata dupa publicarea anuntului de oferta intr-un ziar tiparit de informare financiara de raspandire nationala, intr-un ziar local din raza administrativ – teritoriala a emitentului (tiparit sau on-line), precum si dupa publicarea documentului de oferta pe site-ul Intermediarului, la adresa www.primet.ro si pe site-ul BVB, la adresa www.bvb.ro.



Aprobarea documentului de oferta nu are valoare de garantie si nici nu reprezinta o alta forma de apreciere a ASF cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul sau riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzactiile de incheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifica numai regularitatea documentului de oferta in privinta exigentelor legii si ale normelor adoptate in aplicarea acesteia.

**INTERMEDIAR,
PRIME TRANSACTION SA
Presedinte/Director General
ULEIA IONEL**



**OFERTANT,
SELCA ASSETS INVEST S.R.L
Administrator unic
ZAMFIR ADRIANA LUMINITA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Adriana Zamfir", written over the name of the offeror.

